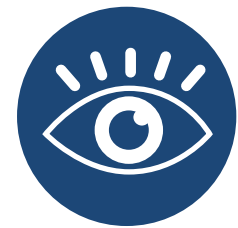


# Wincasa Clients – Unser Immobilienportal

Mit Wincasa Clients steht Asset- und Portfolio-Managern eine individuell konfigurierbare Cloud-Plattform zur Verfügung, über die sie jederzeit auf sämtliche Informationen zu ihren Immobilienportfolios zugreifen können. Ähnlich wie bei einem Auto greifen die vielzähligen Elemente auf der Plattform ineinander und sorgen für eine sichere, schnelle und transparente Reise durch die relevanten Kennzahlen der Immobilien. Die Kundenplattform ist eine Wincasa Eigenkreation und hat folgende Vorteile:



## Windschutzscheibe: Den Durchblick haben

Über das Dashboard haben Asset Manager orts- und zeitunabhängig Zugriff auf wichtige, tagesaktuelle Kennzahlen. Diese können laufend überprüft und adjustiert werden, um so geeignete Massnahmen zur Kostenoptimierung oder Immobilienbewirtschaftung einzuleiten.

## Rückspiegel: Blick in die Vergangenheit

Sämtliche Informationen zum Immobilienportfolio werden in Wincasa Clients dokumentiert und sind auch rückwirkend immer abrufbar. So behalten Asset Manager den Überblick zur ganzen Historie und die Wertentwicklung ihrer Immobilien.



## Motor: Schneller am Ziel

Mit Wincasa Clients sind alle Informationen zur Immobilie an einem Ort verfügbar, das Durchsuchen verschiedener Reports entfällt. So entsteht ein deutlicher Zeitgewinn gegenüber herkömmlichen Workflows. Zudem können Asset Reportings über das Web-Portal im Handumdrehen erstellt werden.



## Kofferraum: Daten kompakt verstaut

Die Plattform ersetzt diverse Filesharing-Programme und dient Asset Managern als zentrale, sichere Datenablage für ihr gesamtes Immobilienportfolio.



## Lackierung: Individuelle Gestaltung

Wincasa Clients ist eine Whitelabel-Lösung und für jeden Kunden individuell gestaltbar. Als flexible, webbasierte Cloud-Plattform kann Wincasa Clients dynamisch weiterentwickelt werden.



## Navi: Routenplaner

Route wählen und losfahren: Workflows lassen sich im Web-Portal kundenspezifisch anpassen. Dies erlaubt eine einfache und effiziente Bearbeitung von mehrstufigen Anträgen.



## Scheinwerfer: Genauer hinschauen

Das Online-Dashboard und verschiedene Controlling-Tools beleuchten Details unter anderem zur Leerstands- sowie Ertragsentwicklung oder zu den Nebenkosten.